

## HOTEL & RESIDENCE ANTICO BORGO SAN MARTINO \*\*\* S

Loc.San Martino 56046 Riparbella (PI)

Tel. 0586.696010

Fax. 0586.699317

[www.anticoborgosanmartino.it](http://www.anticoborgosanmartino.it)

[anticoborgo@tin.it](mailto:anticoborgo@tin.it)

### Hotel Antico Borgo San Martino “La Villa”

Situato nella campagna toscana nei pressi del paese di Riparbella, fu edificato nella metà del secolo XIX, da una famiglia benestante dell'epoca. Significativo e pregevole esempio di architettura neorinascimentale, l'Antico Borgo San Martino, è stato completamente ristrutturato e restaurato, con riutilizzo di materiali pregiati, nel massimo rispetto delle originarie disposizioni.

La struttura si compone di diverse costruzioni; l'originaria villa padronale dove è stato realizzato il piccolo ma esclusivo hotel dotato di **32 camere**, arredate con gusto dove talvolta le pareti ed i soffitti mantengono gli originali affreschi restaurati. Tutte le camere sono dotate di telefono, Tv-sat, frigobar, servizi privati con doccia e phon. Si distinguono in: **Standard**: camere doppie o matrimoniali. **De luxe**: camere doppie o matrimoniali, mantenenti affreschi originali e restaurati, con possibilità di terzo letto, culla o entrambi. **Suite**: **Ancella, Pagoda, Mercante, Castellana**: ampie camere affrescate con salottino dotato di poltrona-letto, camera matrimoniale con possibilità di terzo letto, culla o entrambi. **La Matita**: caratteristica camera indipendente, di forma esagonale, ricavata dall'antico forno con piccola corte e dotata di aria condizionata. **Suite Family**: grande camera con aria condizionata posta al secondo piano della Villa Padronale è caratterizzata da soffitti spioventi con lucernario e due finestre e può ospitare fino a 4 persone oltre la culla.

**Nuovo Ristorante collegato alla Villa Padronale**, dove è possibile gustare piatti tipici della cucina tradizionale toscana. Prima colazione a buffet, pranzo e cena con servizio al tavolo.

#### Il Mare e i Dintorni

Il mare e le spiagge attrezzate del litorale di Marina di Cecina distano circa 7 km e sono facilmente raggiungibili in pochi minuti. Il suggestivo centro storico di Riparbella dista solo 4 KM, con i vicoli e le abitazioni antiche è sorto intorno al castello ed è di origine medioevale, e risale all'anno 1000 per opera dei Conti della Gherardesca. Vista la sua ubicazione, la struttura è meta ideale sia per effettuare escursioni nelle vicine città d'arte toscane come Volterra, San Gimignano, Pisa, Lucca e Firenze, sia per trascorrere una vacanza nelle località balneari più suggestive della Costa degli Etruschi.

La zona è famosa per i suoi boschi ed è particolarmente apprezzata per l'arte della cucina a base di cacciagione, funghi, e altri piatti tipici della cucina toscana.

L'Hotel, Residence & Centro Benessere Antico Borgo San Martino dista 4 km dal centro di Riparbella, 7 km dal mare, dal centro e stazione FS del centro di Cecina. 30 minuti dall'Aeroporto di Pisa

#### Centro Benessere “San Martino”

Nascosto tra le verdi colline e gli ulivi della Toscana, il nuovo “**Centro Benessere San Martino**” offre rifugio a tutti coloro che desiderano rilassarsi, anche solo per qualche ora, dallo stress quotidiano.

Sarete accolti da un ambiente progettato per il massimo comfort, fatto di tranquillità e profumi, dotato di cabine predisposte per i più moderni trattamenti estetici e massaggi, accompagnati da personale qualificato in un percorso di totale benessere dove potete farvi coccolare con i molteplici servizi. Qui troverete la nostra “**Piscina**” con acqua calda, dotata di varie postazioni di idromassaggio, ottime per rigenerare la mente e il corpo; l'accogliente zona relax con comode poltrone in ciliegio, dove riposare e usufruire comodamente del servizio di tisaneria; la “**Sauna finlandese**” e il “**Bagno Turco**” entrambi molto indicati come premesse ai vari tipi di trattamenti offerti dal Centro Benessere, dotati di uno splendido e suggestivo gioco di luci.

Per completare il vostro percorso di benessere, il Centro, offre una piccola “**Palestra**” attrezzata con macchinari all'avanguardia per tutti coloro che amano mantenersi in forma.

Il nostro nuovo Centro è anche un curatissimo “**Istituto di Bellezza**”, coloro che amano dedicare a se stessi particolari trattamenti estetici personalizzati come massaggi rilassanti, anticellulite, localizzati, drenanti, fanghi, bendaggi e depilazione, troveranno due “**Solarium**” (total body e half body ad alta pressione, l'ultima tecnologia per la protezione della pelle che dona al corpo un'abbronzatura dorata), il “**Lettino Olistico**”

dove effettuare vari trattamenti per la salute e il benessere del proprio corpo come bagni di vapore detossinanti, purificanti e aromaterapici. Sempre con la cortese assistenza di uno staff serio e professionale. Per i trattamenti giornalieri offriamo ai nostri clienti la possibilità di riservare una camera collegata direttamente al Centro Benessere senza obbligo di pernottamento.

### Sala Conferenze

La “Sala Conferenze San Martino” è collocata al pian terreno di una prestigiosa costruzione di nuova realizzazione detta “Il Cigliere”, è arredata con eleganza e dei comfort necessari per svolgere assemblee, convegni, incontri d'affari, educational, meeting, convention aziendali, giornate di studio, corsi di formazione e di aggiornamento professionale, rispondendo ad ogni necessità ed esigenza.

Maxi schermo per immagini con Video-proiettore, Luci e Audio, microfoni. Ubicata in un contesto ambientale accogliente, con ampio parcheggio, e facilmente raggiungibile, garantisce anche la possibilità di usufruire del pernottamento, del servizio di ristorazione e del coffee break.

La nostra Sala Conferenze dispone di “90 posti” Un efficiente e moderno impianto di climatizzazione completa l’allestimento.

## TARIFFE CAMERE “La Villa” 2009

Tipologia camere	BASSA STAGIONE	MEDIA STAGIONE	ALTA STAGIONE
		14/4 – 24/4 4/5 – 29/5 3/6 – 14/6 14/9 – 10/10	10/4 – 14/4 24/4 – 4/5 29/5 – 3/6 14/6 – 8/8 24/8 – 14/9
<b>TARIFFE A PERSONA</b>			
Camera Standard	€ 51,00	€ 69,00	€ 83,00
Deluxe	€ 63,00	€ 74,00	€ 89,00
<b>TARIFFE A CAMERA</b>			
Suite	€ 189,00	€ 219,00	€ 264,00
Suite Family	€ 219,00	€ 249,00	€ 299,00

**Check-in: dalle 14:00 alle 20:00 Avvisare in caso di arrivo oltre le ore 20:00**

**Check-out: 10:00**

**BAMBINI:** Culla gratis 1 per camera/appartamento (su richiesta e previa disponibilità)  
Da 4 a 12 anni - 50% sul trattamento HB e FB  
Da 0-3 anni gratis

**SUPPLEMENTO:** Letto Extra € 25,00 al giorno con colazione

**OFFERTA VALIDA IN TUTTI I PERIODI**  
**Camera Standard, Deluxe, Suite Family, Superior:**  
**7 notti = 6 notti**

**Soggiorno minimo in alta stagione 3 notti.**

**HB** € 22,00 a persona al giorno  
**FB** € 36,00 a persona al giorno

**SUPPLEMENTO** camera singola : + 20% tutti i periodi sul prezzo a persona  
**RIDUZIONI** camera doppia uso singola: – 20% tutti i periodi sul prezzo a camera

**ANIMALI:** ammessi di piccola taglia euro 10,00 al giorno

**SERVIZI:** ricevimento, nuovo ristorante climatizzato, bar, sala conferenze, sala giochi, spazio esterno attrezzato con giochi per bambini, parcheggio privato non custodito. Inoltre a disposizione degli ospiti barbecue. Campi da calcetto gratis fino le ore 17:00

**SERVIZI A PAGAMENTO :** Centro Benessere “San Martino” con piscina interna riscaldata, idromassaggio, bagno turco, sala fitness, solarium, trattamenti estetici e massaggi rilassanti e orientali. **Sala Conferenze**, Lavanderia a gettoni, Campi da calcetto dalle 17:00 in poi, noleggio mountain bike.

**SPORT :** Piscina per adulti e piscina per i più piccoli (aperte dal 16/05 al 03/10) attrezzate con ombrelloni e lettini, campi da calcetto disponibili dalle ore 11:00 alle 17:00, ping-pong, freccette, zona attrezzata con giochi per bambini e per le attività del Mini Club.

**INTRATTENIMENTO BAMBINI :** dal 14/06 al 31/08 per bambini 4/12 anni con programma dedicato e coordinato da assistenti specializzati ad orari prestabiliti (10-12 e 16-18)

### **CENTRO BENESSERE:**

Dal 1 ottobre aperto venerdì pomeriggio , sabato e domenica tutto il giorno.  
Più ponti e festività.  
Apertura straordinaria su richiesta per gruppi.

## Hotel Antico Borgo San Martino “Il Cigliere” \*\*\* s

Una costruzione di nuova realizzazione, sempre con stile tipico toscano, raggruppa, attorno ad una chiostra centrale, **24 nuove camere Superior**, dotate di aria condizionata collegate direttamente al nuovo Centro Benessere.

Molto vasto è il terreno di proprietà che circonda tutta la struttura sino alla retrostante collina tra grandi spazi opportunamente mantenuti a verde con vegetazione, alberi ad alto fusto e piante tipiche della nostra zona.

**Nuovo Ristorante collegato alla Villa Padronale**, dove è possibile gustare piatti tipici della cucina tradizionale toscana. Prima colazione a buffet, pranzo e cena con servizio al tavolo.

### Il Mare e i Dintorni

Il mare e le spiagge attrezzate del litorale di Marina di Cecina distano circa 7 km e sono facilmente raggiungibili in pochi minuti. Il suggestivo centro storico di Riparbella dista solo 4 KM, con i vicoli e le abitazioni antiche è sorto intorno al castello ed è di origine medioevale, e risale all'anno 1000 per opera dei Conti della Gherardesca. Vista la sua ubicazione, la struttura è meta ideale sia per effettuare escursioni nelle vicine città d'arte toscane come Volterra, San Gimignano, Pisa, Lucca e Firenze, sia per trascorrere una vacanza nelle località balneari più suggestive della Costa degli Etruschi.

La zona è famosa per i suoi boschi ed è particolarmente apprezzata per l'arte della cucina a base di cacciagione, funghi, e altri piatti tipici della cucina toscana.

L'Hotel, Residence & Centro Benessere Antico Borgo San Martino dista 4 km dal centro di Riparbella, 7 km dal mare, dal centro e stazione FS del centro di Cecina. 30 minuti dall'Aeroporto di Pisa

### Centro Benessere “San Martino”

Nascosto tra le verdi colline e gli ulivi della Toscana, il nuovo “**Centro Benessere San Martino**” offre rifugio a tutti coloro che desiderano rilassarsi, anche solo per qualche ora, dallo stress quotidiano.

Sarete accolti da un ambiente progettato per il massimo comfort, fatto di tranquillità e profumi, dotato di cabine predisposte per i più moderni trattamenti estetici e massaggi, accompagnati da personale qualificato in un percorso di totale benessere dove potete farvi coccolare con i molteplici servizi. Qui troverete la nostra “**Piscina**” con acqua calda, dotata di varie postazioni di idromassaggio, ottime per rigenerare la mente e il corpo; l'accogliente zona relax con comode poltrone in ciliegio, dove riposare e usufruire comodamente del servizio di tisaneria; la “**Sauna finlandese**” e il “**Bagno Turco**” entrambi molto indicati come premesse ai vari tipi di trattamenti offerti dal Centro Benessere, dotati di uno splendido e suggestivo gioco di luci.

Per completare il vostro percorso di benessere, il Centro, offre una piccola “**Palestra**” attrezzata con macchinari all'avanguardia per tutti coloro che amano mantenersi in forma.

Il nostro nuovo Centro è anche un curatissimo “**Istituto di Bellezza**”, coloro che amano dedicare a se stessi particolari trattamenti estetici personalizzati come massaggi rilassanti, anticellulite, localizzati, drenanti, fanghi, bendaggi e depilazione, troveranno due “**Solarium**” (total body e half body ad alta pressione, l'ultima tecnologia per la protezione della pelle che dona al corpo un'abbronzatura dorata), il “**Lettino Olistico**” dove effettuare vari trattamenti per la salute e il benessere del proprio corpo come bagni di vapore detossinanti, purificanti e aromaterapici. Sempre con la cortese assistenza di uno staff serio e professionale. Per i trattamenti giornalieri offriamo ai nostri clienti la possibilità di riservare una camera collegata direttamente al Centro Benessere senza obbligo di pernottamento.

### Sala Conferenze “San Martino”

La “**Sala Conferenze San Martino**” è collocata al pian terreno di una prestigiosa costruzione di nuova realizzazione detta “Il Cigliere”, è arredata con eleganza e dei comfort necessari per svolgere assemblee, convegni, incontri d'affari, educational, meeting, convention aziendali, giornate di studio, corsi di formazione e di aggiornamento professionale, rispondendo ad ogni necessità ed esigenza.

Maxi schermo per immagini con Video-proiettore, Luci e Audio, microfoni. Ubicata in un contesto ambientale accogliente, con ampio parcheggio, e facilmente raggiungibile, garantisce anche la possibilità di usufruire del pernottamento, del servizio di ristorazione e del coffee break.

La nostra Sala Conferenze dispone di “**90 posti**” Un efficiente e moderno impianto di climatizzazione completa l'allestimento.

## TARIFFE CAMERE SUPERIOR “Il Cigliere”2009

	BASSA STAGIONE 1/3 – 10/4	MEDIA STAGIONE 10/4 – 9/8 24/8 – 30/12	ALTA STAGIONE 9/8 – 24/8 30/12 – 6/1
<b>Tipologia camere</b>			
<b>TARIFFE A PERSONA</b>			
Camera Superior	€ 64,00	€ 74,00	€ 89,00

**Check-in: dalle 14:00 alle 20:00 . Avvisare in caso di arrivo oltre le ore 20:00**

**Check-out: 10:00**

**BAMBINI:** Culla gratis 1 per camera/appartamento (su richiesta e previa disponibilità)  
Da 4 a 12 anni - 50% sul trattamento HB e FB  
Da 0-3 anni gratis

**Soggiorno minimo in alta stagione 3 notti.**

**HB** € 22,00 a persona al giorno

**FB** € 36,00 a persona al giorno

**RIDUZIONI** camera doppia uso singola: – 20% tutti i periodi sul prezzo a camera

**ANIMALI:** ammessi di piccola taglia 10,00 euro al giorno

**OFFERTA VALIDA IN TUTTI I PERIODI**

**Camera Standard, Deluxe, Suite Family, Superior:**

**7 notti = 6 notti**

**CENTRO BENESSERE:**

Dal 1 ottobre aperto venerdì pomeriggio , sabato e domenica tutto il giorno.

Più ponti e festività.

Apertura straordinaria su richiesta per gruppi.

**SERVIZI:** ricevimento, nuovo ristorante climatizzato, bar, sala conferenze, sala giochi, spazio esterno attrezzato con giochi per bambini, parcheggio privato non custodito. Inoltre a disposizione degli ospiti barbecue. Campi da calcetto gratis fino le ore 17:00

**SERVIZI A PAGAMENTO** : Centro Benessere “San Martino” con piscina interna riscaldata, idromassaggio, bagno turco, sala fitness, solarium, trattamenti estetici e massaggi rilassanti e orientali. **Sala Conferenze**, Lavanderia a gettoni, Campi da calcetto dalle 17:00 in poi, noleggio mountain bike.

**SPORT** : Piscina per adulti e piscina per i più piccoli (aperte dal 16/05 al 03/10) attrezzate con ombrelloni e lettini, campi da calcetto disponibili dalle ore 11:00 alle 17:00, ping-pong, freccette, zona attrezzata con giochi per bambini e per le attività del Mini Club.

**MINI CLUB** : dal 14/06 al 31/08 per bambini 4/12 anni con programma dedicato e coordinato da assistenti specializzati ad orari prestabiliti (10-12 e 16-18)

## TARIFFE APPARTAMENTI 2009 \*\*\* S

### Residence Antico Borgo San Martino “Il Frantoio e Il Granaio”

Nelle antiche case dei contadini, che contornano la Villa Padronale, sono stati realizzati **24** originali **appartamenti** diversi tra loro proprio per mantenerne, ove possibile, le antiche mura e le originarie forme. Ristrutturati con cura o di nuova realizzazione, sono arredati con gusto; disposti a piano terra, primo o secondo piano sono dotati di Tv, telefono e camere con letti bassi (non a castello).

- MONOLOCALE**      **2 posti letto:** composto da letto matrimoniale, soggiorno con angolo cottura e servizi.
- MONOLOCALE**      **4 posti letto:** composto da letto matrimoniale, divano letto matrimoniale, soggiorno con angolo cottura e servizi
- BILOCALE**         **4 posti letto:** composto da camera matrimoniale, soggiorno con angolo cottura, divano letto matrimoniale e servizi
- TRILOCALE**        **6 posti letto:** composto da camera matrimoniale, camera doppia con letti bassi, soggiorno con angolo cottura, divano letto matrimoniale e servizi

	A 11/4 – 30/5 12/09 – 10/10	B 30/5 -20/6	C 20/6 – 4/7 29/8 – 12/9	D 4/7 – 25/7 22/08-29/08	E 25/7 – 8/8	F 8/8 – 22/8
<b>MONOLOCALE 2 PAX</b>	€ 267,00	€ 304,00	€ 378,00	€ 515,00	€ 630,00	€ 882 ,00
<b>MONOLOCALE 3/4 PAX</b>	€ 283,00	€ 338,00	€ 410,00	€ 545,00	€ 672,00	€ 955,00
<b>BILOCALE 4 PAX</b>	€ 305 ,00	€ 368,00	€ 450,00	€ 588,00	€ 725,00	€ 990
<b>TRILOCALE 6 PAX</b>	€ 349,00	€ 475,00	€ 588,00	€ 725,00	€ 860,00	€ 1150,00

**Forfait servizi obblig.** Oltre 3 anni da pagare in loco - Per prenotazioni di una singola settimana minimo 3 quote per app.to escluso mono 2 € 42,00 a persona a settimana per pulizia finale, consumi acqua/luce/gas, biancheria letto/bagno con cambio sett.le. La pulizia dell'angolo cottura è a cura del cliente, in caso contrario verranno addebitati € 25,00

Deposito Cauzionale 100,00 euro ad app.to In Loco

**check-in: dalle ore 16:00 alle ore 20:00** **Avvisare in caso di arrivo oltre le ore 20:00**  
**check-out: 10:00**

Durata soggiorno da sabato a sabato

**OFFERTA PERIODI : A – B**  
**7 NOTTI = 6**

**ANIMALI:** ammessi di piccola taglia euro 10,00 al giorno

**Culla** gratis 1 per appartamento (su richiesta e previa disponibilità)

**SPORT :** Piscina per adulti e piscina per i più piccoli (aperte dal 16/05 al 03/10) attrezzate con ombrelloni e lettini, campi da calcetto disponibili dalle ore 11:00 alle 17:00, ping-pong, freccette. zona attrezzata con giochi per bambini e per le attività del Mini Club.

**MINI CLUB :** dal 14/06 al 31/08 per bambini 4/12 anni con programma dedicato e coordinato da assistenti specializzati ad orari prestabiliti (10-12 e 16-18); spazio attrezzato ed in parte ombreggiato per giochi all'aperto.

### **Il Mare e i Dintorni**

Il mare e le spiagge attrezzate del litorale di Marina di Cecina distano circa 7 km e sono facilmente raggiungibili in pochi minuti. Il suggestivo centro storico di Riparbella dista solo 4 KM, con i vicoli e le abitazioni antiche è sorto intorno al castello ed è di origine medioevale, risale all'anno 1000, edificato per opera dei Conti della Gherardesca. Vista la sua ubicazione, la struttura è meta ideale sia per effettuare escursioni nelle vicine città d'arte toscane come Volterra, San Gimignano, Siena, Pisa, Lucca e Firenze, sia per trascorrere una vacanza nelle località balneari più suggestive della Costa degli Etruschi.

La zona è famosa per i suoi boschi ed è particolarmente apprezzata per l'arte della cucina a base di cacciagione, funghi, e altri piatti tipici della cucina toscana.

L'Hotel, Residence & Centro Benessere Antico Borgo San Martino dista 4 km dal centro di Riparbella, 7 km dal mare, dal centro e stazione FS del centro di Cecina 30 minuti dall'Aeroporto di Pisa.

### **CENTRO BENESSERE:**

Dal 1 ottobre aperto venerdì pomeriggio, sabato e domenica tutto il giorno.

Più ponti e festività.

Apertura straordinaria su richiesta per gruppi.